

Số: 336/TB-THADS

Thanh Xuân, ngày 10 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;
Căn cứ bản án số 113/DSST ngày 29/11/2021 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 864+865/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Thanh Xuân, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 21/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, Hà Nội về việc Cường chế, kê biên xử lý tài sản;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số H.058/23/SaigonPA/HS ngày 05/5/2023 của Chi nhánh tại Hà Nội- Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức đấu giá, Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân ; Địa chỉ: Ngõ 27 Lê Văn Lương, Khu liên cơ quan nội chính, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân , TP. Hà Nội.

2. Tài sản bán đấu giá:

- Căn hộ chung cư số 1904, nhà 1B, nhà làm việc và chung cư cao tầng cho CBCNV, có diện tích 206,1m² tại số 143 ngõ 85 phố Hạ Đình, phường Thanh Xuân Trung, Thanh Xuân, Hà Nội đã được Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CO 444605; số vào sổ cấp GCN: CT-DA 01405 ngày 02/07/2018 cho Công ty TNHH MHD GOLF, đã chuyển nhượng cho bà Lê Ánh Tuyết ngày 26/9/2019 theo hồ sơ số 000886.CN.003.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.812.850.000 VND (Ba tỷ, tám trăm mười hai triệu tám trăm năm mươi nghìn đồng). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí khác theo quy định.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Đã tổ chức bán đấu giá tài sản của cá nhân, tổ chức.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.
Các tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện nêu trên, nếu có nhu cầu tham gia ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thì liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân để ký kết hợp đồng bán đấu giá tài sản.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ

Thời hạn nộp hồ sơ: chậm nhất 17 giờ 00 phút 12/5/2023 (Trong giờ hành chính của ngày làm việc).

Hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá gồm: Công văn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; Hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan.

Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân theo địa chỉ: Ngõ 27 Lê Văn Lương, khu liên cơ quan nội chính, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết./.

Nơi nhận:

- Đăng tải trên công thông tin điện tử của Cục Thi hành án Dân sự Tp. Hà Nội và công thông tin điện tử Quốc gia về Đấu giá tài sản,
- Lưu VP, HSTHA


CHẤP HÀNH VIÊN
Nguyễn Văn Chiến